

UMOWA

O PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

zawarta dnia roku w Milejowie pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Milejowie Sp. z o. o., z siedzibą ul. Klarowska 23,
21-020 Milejów, NIP: 5050114808, KRS: 0000369443
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Sławomira Czubackiego,
zwaną dalej **Przejmującym**,

a

.....,

zwanym dalej **Przekazującym**.

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- 1) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- 2) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 3) protokołu negocjacji.

2. Umowa określa warunki przekazania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych:

Rodzaj urządzeń wodociągowych:

- 1) Sieć wodociągowa długości mb, o średnicy mm, wykonana z rur
- 2) Zlokalizowana w Obrębie w działkach o nr geod.
- 3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.
- 4) Ilość przyłączy wodociągowych przyłączonych do sieci wodociągowejw tym do nieruchomości o nr geod. działek
- 5) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej:
– naziemnychszt, o średnicymm
– podziemnychszt, o średnicymm
- 6) Inne urządzenia na sieci (np. studnia wodomierzowa, zasuwki).....

Rodzaj urządzeń kanalizacji sanitarnej:

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej długościmb, o średnicy mm, wykonana z rur
- 2) Zlokalizowana w Obrębie w działkach o nr geod.
- 3) Stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod.
- 4) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci wodociągowejw tym do nieruchomości o nr geod. działek

5) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieciszt. o średnicy
.....mm,
rodzaj studni.....
rodzaj materiału.....

6) Inne urządzenia znajdujące się na sieci (np. przepompownie)
.....
.....

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że ma prawo rozporządzać przekazywanymi urządzeniami (jest ich właścicielem); wybudował z własnych środków urządzenia opisane w §1 umowy na potrzeby obsługi(obiekty budowlane, budynki, adres).
2. Przekazujący oświadcza iż, przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, w związku z budową urządzeń o których mowa w § 1.

§ 3

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia opisane w §1 przedmiotowej umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonym pozwoleniem na budowę lub udzielonym brakiem sprzeciwu przez właściwy organ oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami. posiadają odpowiedni standard techniczny umożliwiający bezpieczną, trwałą i ekonomicznie uzasadnioną eksploatację tych urządzeń.
2. Przyjmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przekazywanych urządzeń na podstawie przedłożonych Przejmującemu dokumentów (.....), dotyczący budowy urządzeń opisanych w §1 przedmiotowej umowy.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przyjmującego własność urządzeń, o których mowa w § 1 umowy, a Przyjmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych Przejmującemu urządzeń, a także wyraża zgodę na podłączenie do tych urządzeń kolejnych budynków mieszkalnych i innych obiektów przewidzianych do lokalizacji w tym rejonie.

§5

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na Przyjmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przyjmujący nabywa urządzenia będące przedmiotem umowy za kwotę zł, która to kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Przekazującego względem Przyjmującego.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przez PGK jednorazowo/ratalnie przelewem na rachunek bankowy Przekazującego nr
3. Kwota wymieniona w ust. 1, została ustalona w protokole negocjacji stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

4. Warunkiem niezbędnym do wypłaty wynagrodzenia jest ustanowienie na rzecz PGK nieodpłatnej służebności przesyłu, gruntowej lub innego prawa do przekazywanych urządzeń ujawnionego w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.

3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

Przekazujący:

.....

Przyjmujący:

.....

.....