

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu pisemnego nieograniczonego
dotyczącego sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej z
zabudowaniami.

Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Milejowie sp. z o.o. (dalej jako Sprzedający) ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanych działek, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 192 o powierzchni 0,11 ha, oraz nr 193/2 o powierzchni 0,07 ha, położonych w obrębie Milejów-Osada, gm. Milejów, powiat łęczyński, województwo lubelskie, przy ulicy Wesołej nr 18.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU11/00152185/8.

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1.1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/14/02 Rady Gminy Milejów z dnia 23-12-2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (ze zmianami: uchwała VIII/86/11 z dnia 08-12-2011 r., uchwała nr IX/115/12 z dnia 31-01-2012 r. oraz uchwała nr XXXI/189/21 z dnia 29-06-2021 r.) działki leżą na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr 193/2 - MN1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (100%);
- działka nr 192 - MN1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (100%);

Ww. działki zabudowane są budynkami:

- budynek administracyjno-biurowy, powierzchnia użytkowa – 139 m²,
powierzchnia zabudowy - 82 m²,
- budynek warsztatowo-magazynowy, powierzchnia użytkowa – 140 m²,
powierzchnia zabudowy - 165 m²,
- budynek gospodarczo-magazynowy, powierzchnia użytkowa - 54 m²,
powierzchnia zabudowy - 69 m²,
- budynek magazynowy, powierzchnia użytkowa - 90 m², powierzchnia
zabudowy - 101 m².

1.2. Cena wywoławcza brutto (cena minimalna) nieruchomości, ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06-12-2024 r., wynosi brutto **546.000,00 zł** (słownie pięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych).

1.3. Uczestnik przetargu - oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości, w tym koszty opłat notarialnych oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1.4. Przedmiot sprzedaży wolny jest od obciążeń.

2. ZASTRZEŻENIA

- 2.1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w warunkach przetargu lub gdy z innych przyczyn, nieleżących po stronie uczestnika przetargu - oferenta, umowa nie może dojść do skutku. W takim przypadku Sprzedający zwraca wadium.
- 2.2. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargowych oraz odwołania lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
- 2.3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żadna oferta nie spełnia wymogów Sprzedającego zawartych w warunkach przetargowych, w tym ceny minimalnej.
- 2.4. Sprzedający dopuszcza możliwość oględzin nieruchomości po wcześniejszym, telefonicznym ustaleniu terminu.
- 2.5. Sprzedający powiadomi niezwłocznie uczestników przetargu - oferentów o wyniku albo zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
- 2.6. Sprzedający zastrzega, że postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest z wyłączeniem jawności.

3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Uczestnik przetargu – oferent składając ofertę jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od wyznaczonego terminu składania ofert.

4. SKŁADANIE OFERT

- 4.1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 4.2. Oferta może zostać złożona na cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu. Oferta złożona na cenę niższą podlega odrzuceniu.
- 4.3. Oferty należy składać w sekretariacie spółki w miejscowości Milejów-Osada, ul. Klarowskiej 23 lub przesać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Milejowie sp. z o.o., ul. Klarowska 23, 21-020 Milejów. Sprzedający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej.
- 4.4. Termin składania ofert: do dnia 15-04-2025 r. do godziny 13.00. W przypadku oferty składanej drogą pocztową lub kurierską decyduje data jej wpływu do siedziby spółki.
- 4.5. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu nieruchomości Wesoła 18”.
- 4.6. Informacje oraz dokumenty dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Przedsiębiorstwa przy ulicy Klarowskiej 23 w miejscowości Milejów-Osada, pod numerem telefonu 817572051 oraz komunikując się drogą elektroniczną na adres email: biuro@pgkmilejow.pl .

5. OTWARCIE OFERT

- 5.1. Oferty zostaną otwarte w dniu 15-04-2025 r. o godz. 13.30.

- 5.2. Otwarcie ofert jest jawne i mogą w nim uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu - oferenci.
- 5.3. Ocena ofert i sporządzenie protokołu z otwarcia ofert jest częścią niejawną postępowania przetargowego.

6. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 6.1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest oferowana cena zakupu. Sprzedający przy wyborze Oferty kierować się będzie kryterium najwyższej ceny.
- 6.2. W przypadku, gdy więcej niż jeden z Uczestników przetargu złoży oferty niepodlegające odrzuceniu i spełniające kryterium najwyższej ceny, Sprzedający przeprowadzi uzupełniającą licytację ustną. Sprzedający wskaże uczestnikom przetargu, których oferty spełniły warunek najwyższej ceny, termin i miejsce przeprowadzenia licytacji ustnej. Licytacja odbędzie się w terminie nie później niż 14 dni od daty otwarcia ofert. Nieobecność któregokolwiek uczestnika przetargu - oferenta nie skutkuje nieważnością licytacji i postępowania. Cena wywoławcza licytacji ustnej równa jest cenie wynikającej z ofert spełniających warunek najwyższej ceny. Wysokość postąpienia ustalona zostaje na kwotę równą 0,5 % ceny wywoławczej licytacji nieruchomości. Cena wywoławcza zostanie zaokrąglona do pełnych setek złotych w górę. Zwycięzcą licytacji jest uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia z biorących udział w licytacji.

7. POSTĘPOWANIE POPRZETARGOWE

- 7.1. O wynikach przetargu uczestniczący w przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 7.2. Podpisanie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w okresie związania ofertą. O podpisaniu umowy notarialnej wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie nie później niż 7 dni przed datą podpisania umowy. Podpisanie umowy odbędzie się w kancelarii notarialnej w miejscowości Łęczna.
- 7.3. Nie później niż dwa dni robocze przed datą podpisania umowy notarialnej wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłaty na rachunek bankowy przedsiębiorstwa SBP Piaski O/Milejów 02 8689 0007 4006 4055 2000 0010 zaoferowanej ceny zakupu pomniejszonej o kwotę wadium.

8. WADIUM

- 8.1. Wymagane wadium w kwocie 20.000,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy złotych).
- 8.2. Wadium należy przekazać najpóźniej do dnia 14-04-2025 r. do godziny 13.00. przelewem na rachunek bankowy przedsiębiorstwa SBP Piaski O/Milejów

02 8689 0007 4006 4055 2000 0010. Decyduje data wpływu na rachunek bankowy Sprzedającego.

- 8.3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którego oferta nie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, lub którego oferta została odrzucona, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.
- 8.4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone w całości bez odsetek na poczet transakcji przeniesienia własności nieruchomości.
- 8.5. Sprzedający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, gdy:
 - 1) Odmówił podpisania umowy sprzedaży na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- 9.1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Milejowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Klarowskiej 23, 21-020 Milejów.
- 9.2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: biuro@pgkmilejow.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 powyżej.
- 9.3. Administrator Pana/Pani danych osobowych będzie je przetwarzał:
 - w celu wykonania i na podstawie umowy o wykonanie usługi zgodnie z profilem działalności Administratora, (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO)
 - w celach archiwalnych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora Danych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego w tym interesu Administratora Danych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - w celach analitycznych (optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o odbiorcach usług, analizy finansowej Spółki itp.) będącego realizacją prawnie uzasadnionego w tym interesu Administratora Danych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. RODO)


- 9.4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3 Pana/Pani dane mogą być udostępniane innym odbiorcom danych, takim jak:
- Podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa,
 - Podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora Danych na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające w rozumieniu RODO).
- 9.5. W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do:
- dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO)
 - sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO)
 - usunięcia swoich danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) (art. 17 RODO)
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO)
 - przenoszenia swoich danych osobowych (art. 20 RODO)
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych (art. 21 RODO)
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, do którego kompetencji należy kontrola nad zgodnością z prawem przetwarzania danych osobowych – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy oraz po rozwiązaniu umowy przez okres do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego celu Administratora Danych do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów przed organami Państwa.
- 9.7. Administrator Danych osobowych w procesie przetwarzania Pana/Pani danych osobowych nie korzysta ze zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz profilowania.

10. ZAŁĄCZNIKI

- 10.1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
10.2. Operat szacunkowy z dnia 06-12-2024 r.

Milejów-Osada, 02-04-2025 r.

Zatwierdzam


Prezes Zarządu
Sławomir Czubiński